



Vil du vite verdien av din eiendom?

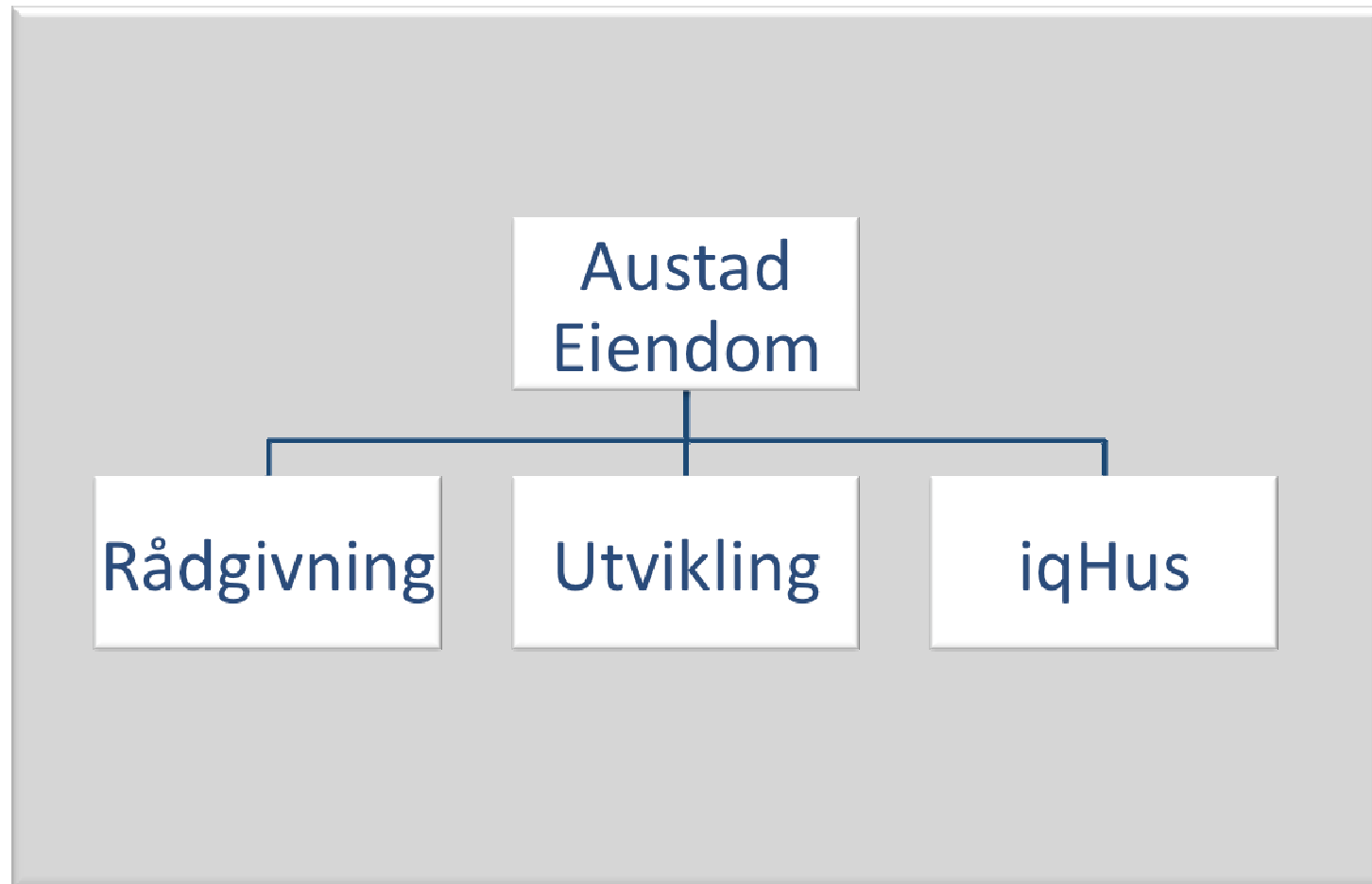
Vi kan realisere det økonomiske potensialet i din eiendom!

Austad  Eiendom

Om oss

- ◆ Vi har over 10 års erfaring
- ◆ Vi bidrar til å levere fremtidsrettede løsninger
- ◆ Vi yter verdifull kompetanse i hver fase
 - ◆ Avdekker verdipotensialet
 - ◆ Optimaliserer suksessfaktorer
 - ◆ Løser enkeltoppgaver eller hele prosjekter
- ◆ Vi har den nødvendige kjernekompetansen
 - ◆ For utvikling av bolig og næringseiendom
 - ◆ Offentlig godkjenning, prosjektutvikling/gjennomføring, jus & salg/utleie
- ◆ Vi er fleksible – timebasis eller partnerskap

Organisering



Erfaring - Næring



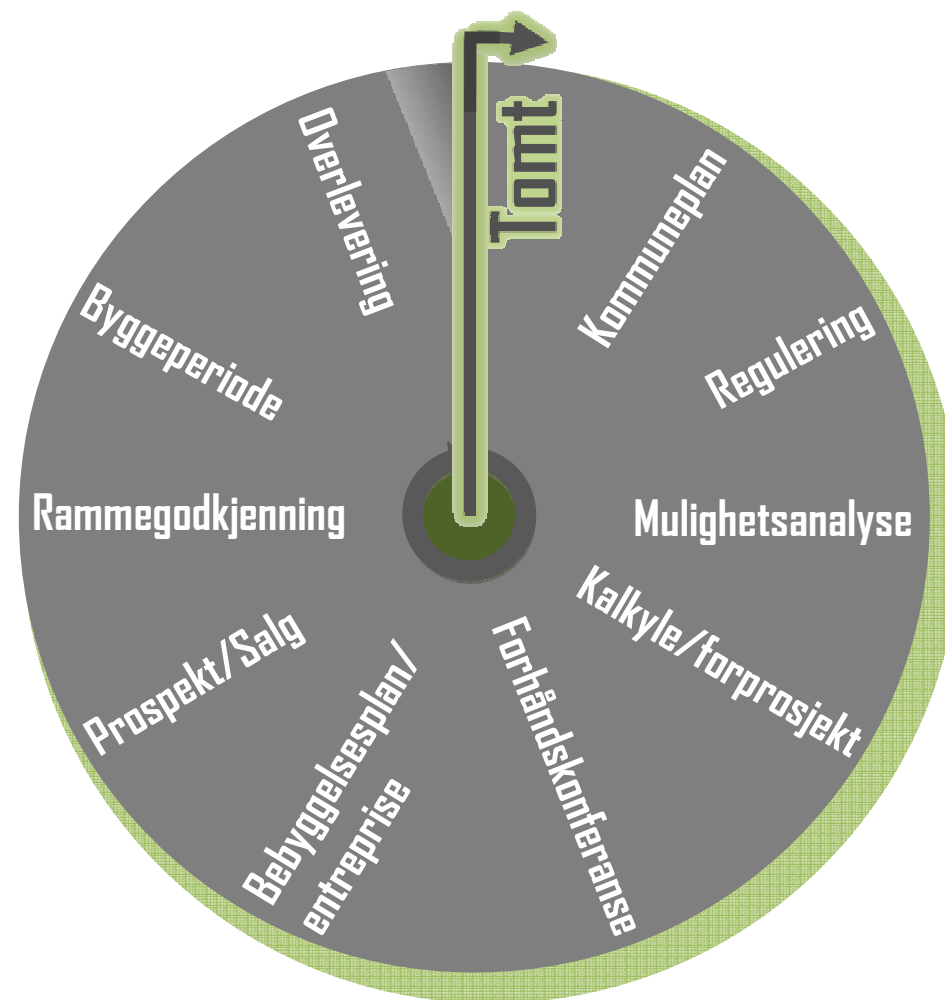
- ◆ Utvikling og utleie
 - ◆ Kjøpesenter
 - ◆ Retailcenter
 - ◆ Elektromarked
 - ◆ Dagligvare
 - ◆ Treningscenter

Erfaring - Bolig



- ◆ Utvikling og prosjektsalg
 - ◆ Leiligheter, kjedede boliger og eneboliger
 - ◆ Mer enn 250 boliger til en verdi av over 500 mill
 - ◆ Snudd en rekke ”problemprosjekter” til suksess

Tjenestespekter



Verdiskapning fra tomt til ferdig eiendom

Austad Eiendom



Rådgivning

Bolig og
næringseiendom

Rådgivning

Austad  **Eiendom**

Kjernekompetanse

- ◆ Mulighetsanalyse, hva vil markedet ha?
- ◆ Offentlig godkjenning
- ◆ Prosjektutvikling
- ◆ Økonomistyring
- ◆ Markedsføring & salg

Mulighetsanalyse

- ◆ Beliggenhetsklassifisering
- ◆ Anvendelsesmatrise
- ◆ Utnyttelse
- ◆ Kalkyleprosess – kost/nytte; hva gir høyest verdiskaping?
- ◆ Forretningsidé, bebyggelsesplan og skisseprosjekt
- ◆ Risikovurdering

Offentlig godkjenning

- ◆ Kommuneplan
- ◆ Regulering, omregulering og bruksendring
- ◆ Ramme og Igangsettingstillatelse
- ◆ Utbyggingsavtale
- ◆ Bebyggelsesplan
- ◆ Kommunal vei, stripeavståelse og ekspropriasjon
- ◆ Refusjon

Prosjektutvikling

- ◆ Treffe markedet
- ◆ Tegning
- ◆ Prosessplanlegging
- ◆ Ressursallokering
- ◆ Entreprise, prosjektering
- ◆ Prosjektstyring
- ◆ Salg og utleie
- ◆ Finansiering

Entrepriser

- ◆ Entreprenørsøk
- ◆ Kvalifisering
- ◆ Forhandling
- ◆ Entreprisekontrakt
- ◆ Teknisk beskrivelse
- ◆ Prosjektering og gjennomføring